

Attraktive Büroetage (370 m²) in bester Gewerbelage von Dreieich

Gewerbe · Vermietung · Dreieich



Kaltmiete

2.750 €

Eckdaten

Zimmer

10

Objektbeschreibung

In hervorragender Gewerbelage von Dreieich-Sprendlingen bieten wir eine großzügige und flexibel nutzbare Büroetage mit ca. 370 m² Bürofläche zur Vermietung an.

Die Einheit befindet sich in einem etablierten Gewerbeumfeld mit ausgezeichneter Infrastruktur und eignet sich ideal für Unternehmen, die Wert auf eine repräsentative Adresse sowie funktionale Flächen legen.

Flächenaufteilung & Ausstattung

Ca. 370 m² Bürofläche

Derzeit aufgeteilt in 10 Räume

Einzelbüros

Besprechungsräume

Archivflächen

Teeküche vorhanden

Sanitäreinrichtungen vorhanden

Netzwerkanschlüsse in den Räumen installiert

Flexible Raumgestaltung möglich

Bodenbeläge & Raumkonzepte nach Mieterwunsch anpassbar

Die Fläche lässt sich somit optimal an unterschiedliche Nutzungskonzepte anpassen – vom klassischen Verwaltungsstandort bis hin zu kombinierten Service- und Vertriebsbüros.

Optional anmietbar: Hochregallager im selben Gebäude

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, im gleichen Objekt ein großzügiges Hochregallager mit ca. 570 m² Fläche anzumieten.

Lagerdetails

Ca. 570 m² Lagerfläche

Deckenhöhe ca. 8 Meter

Zufahrtsrampe vorhanden

Integrierte Büroeinheit im Lagerbereich

Ideal für Hochregal- oder Palettenlagerung

Geeignet u. a. für folgende Branchen

Die Kombination aus Büro- und Lagerflächen eignet sich hervorragend für z. B.:

Möbelspeditionen & Umzugsunternehmen

Logistik- und Transportunternehmen

E-Commerce- & Versandhändler

Groß- und Onlinehandel

Messe- & Eventausstatter

Akten- & Archivdienstleister

Handwerksbetriebe mit Materiallager

IT- & Technikunternehmen mit Hardwarelager

Medizintechnik- oder Pharmalogistik (nicht kühlpflichtig)

Lage & Infrastruktur

Beste Gewerbelage in Dreieich-Sprendlingen

Sehr gute Verkehrsanbindung an Straße & Autobahnnetz

Bushaltestelle direkt vor dem Gebäude

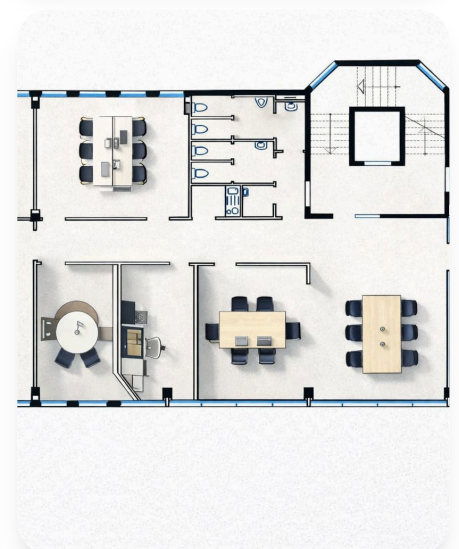
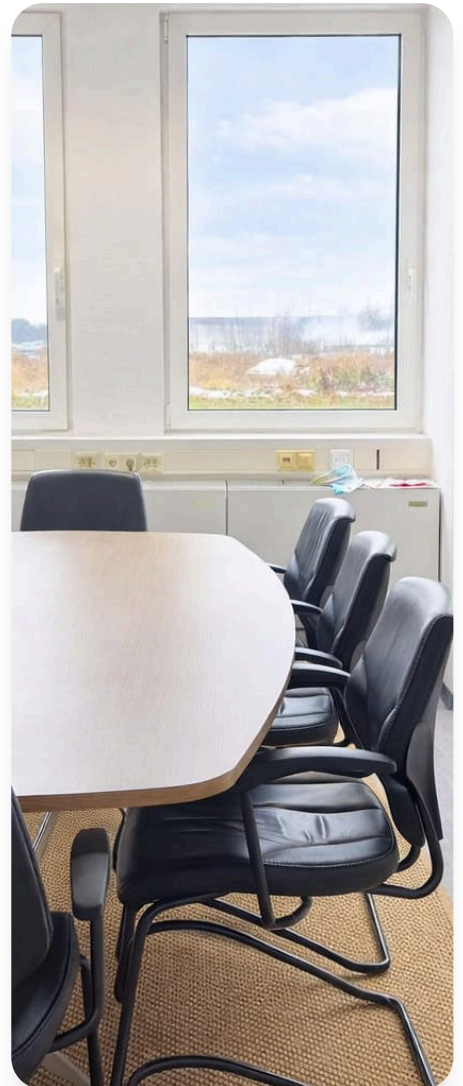
Schnelle Erreichbarkeit von Frankfurt, Offenbach & Darmstadt

Zahlreiche Restaurants, Bistros & Imbisse in unmittelbarer Umgebung – ideal für Mittagspausen & Business-Lunch

Fazit

Eine seltene Gelegenheit für Unternehmen, die repräsentative Büroflächen mit großzügigen Lagerkapazitäten an einem Standort kombinieren möchten – flexibel, verkehrsgünstig und sofort nutzbar bzw. gestaltbar.

IMPRESSIONEN



KONTAKT

WIDERRUFSBELEHRUNG

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung über Ihren Entschluss informieren.

HAFTUNG & GEWÄHR

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.